

## IMMO APRUZZI BROKERAGE

Via Venezia, 19 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0831 33 64 57 Cell. 368 75 69 257 P.IVA 01942190743

 $Cod.\ Fisc.\ PRZCSM52E22G187B$ 

E-mail cosimoapruzzi@libero.it - info@pugliadreamestates.com

PEC cosimoapruzzi@pec.it

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017 costa merlata



Condizioni: Buono

Prezzo: € 240.000,00

Image

Rif. immobile: 0538

Classe energetica: IN RICHIESTA	IPE: n.d.
Giudizio: Buono	Stato dell'immobile: In vendita
Superficie immobile: n.d.	Superficie terreno: n.d.
Vani: n.d.	Bagni: n.d.
Camere da letto: n.d.	Piano: Non specificato

Rif. 0538 Villa Filiph costa merlata Villa completamente arredata, angolare di una schiera di 4 ville, all'interno di "Il residence Costa Merlata" composto da 36 ville, recintato e video sorvegliato in c.da Costa Merlata a circa 250 mt dal mare. La villa con giardino angolare di circa 350 mq, si sviluppa al piano terra con ampia zona giorno/angolo cucina e bagno con due verande di mq. 15 cadauna sui due lati opposti; al piano interrato, cui si accede con scala interna, vi sono tre stanze matrimoniali oltre a zona ingresso, vano disimpegno e bagno; entrambi i piani sono dotati di pompe di calore freddo/caldo; pannello solare, tv, lavastoviglie, lavatrice, parcheggio auto interno.











